

**Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0207003:37, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, Первомайское с/п, КП «Майское».**

Место проведения: Краснодарский край, Белореченский р-н, п. Первомайский ул. Советская 2 (здание Сельского Дома культуры)

Дата проведения: 29 мая 2026 года

Время начала регистрации участников собрания 10 часов 00 минут

Время открытия собрания: 10 часов 30 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 00 минут

**Присутствовали:**

**Участники долевой собственности и их представители:** 3 участников,

**Председатель собрания** – Петухов Владимир Анатольевич

**Секретарь собрания** – Юдина Надежда Борисовна

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:** заместитель Главы Администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района Фролов Сергей Михайлович (с правом совещательного голоса).

**Лица, осуществляющие подсчет голосов:** Петухов Владимир Анатольевич

**Кворум:** Собрание является правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Процент долей в праве общей собственности на земельный участок, присутствующих на собрании участников долевой собственности 55,09 % (22 га из 39,93 га)

Собрание правомочно.

**Повестка дня.**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Об Утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

**1. Слушали по первому вопросу:**

Представителя Администрации Фролова Сергея Михайловича который сообщил о необходимости избрания председателя, секретаря собрания. Предложил избрать председателем Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания Юдину Надежду Борисовну.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ.**

«ЗА» - 100% участников,  
«ПРОТИВ» - 0% участников,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Решение принято. Решили:

Избрать председателем собрания Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания Юдину Надежду Борисовну.

**2. Слушали по второму вопросу:**

Председателя собрания Петухова Владимира Анатольевича который сообщил о необходимости избрания лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, об объеме и о сроках таких полномочий. Предложил в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0207003:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, Первомайское с/п, КП «Майское», выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. Предложил установить максимальный срок таких полномочий, определенный ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в три года. Предложил свою кандидатуру - Петухова Владимира Анатольевича.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ.**

«ЗА» - 100% участников,  
«ПРОТИВ» - 0% участников,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Решение принято. Решили:

Выбрать Петухова Владимира Анатольевича, дата рождения 24.11.1976 года, место рождения п. Охотск Хабаровского края, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт серия 03 22 № 058403, выдан 14.12.2021 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, г. Белореченск ул. Совхозная 2/1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0207003:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, Первомайское с/п, КП «Майское», без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.  
Установить срок осуществления полномочий - 3 (три) года.

**3. Слушали по третьему вопросу:**

Председателя собрания Петухова Владимира Анатольевича, который сообщил, что ранее 23.01.2007 года заключался договор аренды с ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» сроком на 5 лет, как следствие договор закончился 23.01.2012 года. После окончания данного договора аренды ООО «Холдинговая

компания – агрофирма «Россия» прекратила обработку земельного участка. 01.07.2016 года ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» прекратило свое существование и была ликвидирована. В свою очередь согласно выписке из ЕГРП в качестве арендатора земельного участка значится ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия», однако более 15 лет арендует иной арендодатель который заключает договора на 11 – ть месяцев производит качественную обработку земельного участка с целью получения урожая зерновых культур и своевременно производит выплату арендной платы арендодателям. С целью снятия обременения в виде оконченного договора аренды с ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия», предлагает проголосовать за вопрос об отсутствии арендных отношений с ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» и считать договор аренды от 23.01.2007 года с ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия», оконченным и расторгнутым.

### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ.**

«ЗА» - 100% участников,  
 «ПРОТИВ» - 0% участников,  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Решение принято. Решили:

Считать договор аренды от 23.01.2007 года между собственниками земельных долей земельного участка с к.н. 23:39:0207003:37 с ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» расторгнутым и прекратившим свое действие

Секретаря собрания Юдину Надежду Борисовну которая сообщила что ИП Глава КФХ Загайнов Дмитрий Ефремович который ранее производил обработку земельного участка по договорам аренды заключенным на 11 – ть месяцев, предложила поставить на голосование предложение о заключении договора аренды с ИП Главой КФХ Загайновым Дмитрием Ефремовичем земельного участка с кадастровым номером 23:39:0207003:37, площадью 399348 квадратных метров расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, Первомайское с/п, КП «Майское».

Обсуждение предложения по договору аренды с ИП Главой КФХ Загайновым Дмитрием Ефремовичем с нижеследующими условиями:

#### **1. Предмет договора.**

1.1 Арендодатель представляет Арендатору в аренду земельный участок, именуемые в дальнейшем "Участок", общей площадью 399348 кв. м с кадастровым номером 23:39:0207003:37, расположенный по адресу: Краснодарский край Белореченский район Первомайское с/п. земли КП «Майское» на основании права общей долевой собственности, права на который удостоверены свидетельствами на право общей долевой собственности, выписками из ЕГРП, выданными органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. Цель аренды – производство сельскохозяйственной продукции и создание инфраструктуры сельскохозяйственного производства.

1.2 Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, несет Арендатор.

1.4. На Арендатора возлагается обязанность по компенсации Арендодателю оплаты подоходного налога и земельного налога в отношении земельной доли принадлежащей Арендодателю на праве собственности..

#### **2. Права и обязанности Арендодателя**

2.1 Арендодатель имеет право:

- вносить по согласию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения арендатором условий и положений настоящего Договора.

## 2.2. Арендодатель обязуется:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- предоставить Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренным настоящим Договором;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному законодательству РФ;
- обеспечить возможности преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельного участка на прочих равных условиях перед другими лицами;
- нести расходы, связанные с расторжением Договора, если данная инициатива исходит от Арендодателя.

## 3. Права и обязанности Арендатора

### 3.1. Арендатор имеет право:

- осуществлять от имени арендодателя действия по выделению в натуре земельного участка, размер которого соответствует размеру арендованной земельной доли;
- преимущества при заключении Договора на новый срок или выкуп земельных долей при продаже при прочих равных условиях перед другими лицами;
- переход права собственности на доли в праве общей собственности на Участок к другим лицам не является основанием для изменения и расторжения Договора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем положений настоящего Договора.

### 3.2. Арендатор обязуется:

- соблюдать установленный режим использования земель;
  - своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором.
- письменно уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в десятидневный срок;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также загрязнению территории;
  - возмещать Арендодателю убытки, в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
  - своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату; после окончания действия срока Договора вернуть участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального
  - выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений;
  - расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор.

## 4. Арендная плата

4.1. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю ежегодно за одну долю пропорциональную площади 4 га в общей собственности на земельный участок в натуральном выражении следующей продукцией:

- озимых зерновых культур 2 000 кг;

Арендатор обязуется выплачивать сумму арендной платы настоящего Договора в следующие сроки:

зерновые культуры - до 1 октября каждого календарного года

Не использование земельной доли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

По договоренности сторон, арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте.

4.2. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон, в зависимости от количества собранного урожая, по взаимному соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

## 5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается в 10 – ть лет с момента его заключения.

5.2. Договор вступает в силу со дня его регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.3. Если не позднее, чем за 6 – ть месяцев до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о внесении изменений или о расторжении Договора, он считается продленным на такой же срок и на тех же условиях.

5.4. Договор, может быть, расторгнут только по соглашению сторон.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Переход права собственности на доли в праве общей собственности на Участок к другим лицам не является основанием для изменения или расторжения Договора. В случае смерти Арендодателя все права и обязанности по договору переходят к наследнику(ам).

6.2. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор.

## 7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть

чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях, возникших после заключения Договора. Под действиями непреодолимой силы понимаются силы чрезвычайного характера: наводнение, пожар, ураган, град, смерч, землетрясение, военные действия, акты действия государственных органов. При наступлении выше указанных действий, срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого они продолжаются.

7.3. Стороны, подписавшие настоящий Договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой или попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне не выгодных для себя условиях.

7.4. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания периода полевых сельскохозяйственных работ: - все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами или уполномоченными на то представителями

#### 8. Рассмотрение споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, второй у лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9.2. Договор имеет силу Акта приема передачи;

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ.

«ЗА» - 100% участников,

«ПРОТИВ» - 0% участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Решение принято. Решили:

Заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Загайновым Дмитрием Ефремовичем ОГРНИП 306235330000049 ИНН 235301619969 земельного участка с кадастровым номером 23:39:0207003:37, площадью 399348 квадратных метров расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, Первомайское с/п, КП «Майское», в нижеследующей редакции:

#### 1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель представляет Арендатору в аренду земельный участок, именуемые в дальнейшем "Участок", общей площадью 399348 кв. м с кадастровым номером 23:39:0207003:37, расположенный по адресу: Краснодарский край Белореченский район Первомайское с/п, земли КП «Майское» на основании права общей долевой собственности, права на который удостоверены свидетельствами на право общей долевой собственности, выписками из ЕГРП, выданными органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. Цель аренды – производство сельскохозяйственной продукции и создание инфраструктуры сельскохозяйственного производства.

1.2 Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, несет Арендатор.

1.4. На Арендатора возлагается обязанность по компенсации Арендодателю оплаты подоходного налога и земельного налога в отношении земельной доли принадлежащей Арендодателю на праве собственности..

#### 2. Права и обязанности Арендодателя

2.1 Арендодатель имеет право:

- вносить по согласию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения арендатором условий и положений настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязуется:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- предоставить Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренным настоящим Договором;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному законодательству РФ;
- обеспечить возможности преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельного участка на прочих равных условиях перед другими лицами;
- нести расходы, связанные с расторжением Договора, если данная инициатива исходит от Арендодателя.

### **3. Права и обязанности Арендатора**

#### 3.1. Арендатор имеет право:

- осуществлять от имени арендодателя действия по выделению в натуре земельного участка, размер которого соответствует размеру арендованной земельной доли;
- преимущества при заключении Договора на новый срок или выкуп земельных долей при продаже при прочих равных условиях перед другими лицами;
- переход права собственности на доли в праве общей собственности на Участок к другим лицам не является основанием для изменения и расторжения Договора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем положений настоящего Договора.

#### 3.2. Арендатор обязуется:

- соблюдать установленный режим использования земель;
  - своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором.
- письменно уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в десятидневный срок;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также загрязнению территории;
  - возмещать Арендодателю убытки, в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
  - своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату; после окончания действия срока Договора вернуть участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального
  - выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений;
  - расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор.

### **4. Арендная плата**

4.1. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю ежегодно за одну долю пропорциональную площади 4 га в общей собственности на земельный участок в натуральном выражении следующей продукцией:

- озимых зерновых культур 2 000 кг;

Арендатор обязуется выплачивать сумму арендной платы настоящего Договора в следующие сроки:

зерновые культуры - до 1 октября каждого календарного года

Не использование земельной доли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

По договоренности сторон, арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте.

4.2. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон, в зависимости от количества собранного урожая, по взаимному соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

### **5. Срок действия Договора**

5.1. Срок действия Договора устанавливается в 10 – ть лет с момента его заключения.

5.2. Договор вступает в силу со дня его регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.3. Если не позднее, чем за 6 – ть месяцев до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о внесении изменений или о расторжении Договора, он считается продленным на такой же срок и на тех же условиях.

5.4. Договор, может быть, расторгнут только по соглашению сторон.

### **6. Дополнительные условия**

6.1. Переход права собственности на доли в праве общей собственности на Участок к другим лицам не является основанием для изменения или расторжения Договора. В случае смерти Арендодателя все права и обязанности по договору переходят к наследнику(ам).

6.2. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор.

### **7. Ответственность сторон.**

7.1. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях, возникших после заключения Договора. Под действиями непреодолимой силы понимаются силы чрезвычайного характера: наводнение, пожар, ураган, град, смерч, землетрясение, военные действия, акты действия государственных органов. При

наступлении выше указанных действий, срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого они продолжаются.

7.3. Стороны, подписавшие настоящий Договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой или попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне не выгодных для себя условиях.

7.4. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания периода полевых сельскохозяйственных работ: -все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами или уполномоченными на то представителями

#### **8. Рассмотрение споров**

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда.

#### **9. Заключительные положения**

9.1. Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, второй у лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9.2. Договор имеет силу Акта приема передачи;

### **Слушали по четвертому вопросу:**

Выступил Петухов Владимир Анатольевич который сообщил что собственник земельной доли Руденко Таисия Александровна осуществила выдел земельного участка:

По итогу выдела данного земельного участка площадь земельного участка с к.н. 23:39:0207003:37 уменьшилась на 8 га до 399345 квадратных метров, соответственно земельные доли утвержденные Соглашением о распределении долей между собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на данный момент не соответствует действительности и не является актуальными.

Предлагаю утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с к.н. 23:39:0207003:37, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, Первомайское с/п, КП «Майское», нижеследующим образом:

1. Мамедова Гюлпарид Мамед – Кзы - 1/10 **(4 га);**
2. Юдина Надежда Борисовна - 3/20 **(6 га);**
3. Ушакова Людмила Григорьевна – 1/10 **(4 га);**
4. Новосельцев Дмитрий Владимирович – 1/20 **(2 га);**
5. Сосновец Евгений Викторович - 1/10 **(4 га);**
6. Шинкарева Светлана Викторовна - 2/10 **(8 га);**
7. Мамедова Гюлпарид Мамед – Кзы - 1/10 **(4 га);**
8. Калинин Валерий Прокофьевич - 2/10 **(8 га);**

Возражений не поступило.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ.**

«ЗА» - 100% участников,

«ПРОТИВ» - 0% участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с к.н. 23:39:0207003:37, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, Первомайское с/п, КП «Майское» нижеследующим образом:

1. Мамедова Гюлпари Мамед – Кзы - 1/10 **(4 га);**
2. Юдина Надежда Борисовна - 3/20 **(6 га);**
3. Ушакова Людмила Григорьевна – 1/10 **(4 га);**
4. Новосельцев Дмитрий Владимирович – 1/20 **(2 га);**
5. Сосновец Евгений Викторович - 1/10 **(4 га);**
6. Шинкарева Светлана Викторовна - 2/10 **(8 га);**
7. Мамедова Гюлпари Мамед – Кзы - 1/10 **(4 га);**
8. Калиниченко Валерий Прокофьевич - 2/10 **(8 га);**

Поручить уполномоченному лицу действовать без доверенности от имени участников долевой собственности Петухову Владимиру Анатольевичу принять меры по снятию обременения в виде аренды по договору аренды от 23.01.2007 года с ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия», а также принять меры по регистрации договора аренды с ИП Главой КФХ Загайновым Дмитрием Ефремовичем

Собрание рассмотрело все вопросы повестки дня и считается закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района.

Подписанием настоящего протокола подтверждается факт проверки уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона.

Председатель собрания

Петухов В.А.

Секретарь собрания

Юдина Н.Б.

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления поселения

Фролов С.М.